



**Contact : Simon GARNIER**

Téléphone : 06 38 99 32 53

Adresse mail : [simon.garnier@soriba.fr](mailto:simon.garnier@soriba.fr)

## Communiqué de presse

À Challans, le mercredi 6 novembre 2025

### Entre design et performance écologique : un projet ambitieux à Aubervilliers

Au cœur de la ZAC Port Chemin Vert à Aubervilliers, 69 nouveaux logements prennent vie avec des façades préfabriquées en béton signées SORIBA. Ce sont au total **3 570 m² de façades** réalisées avec nos gammes **BETOMUR® Massif** et **BETOMUR® Coffré**, déployées par nos équipes.

#### Un projet emblématique de béton architectural

Les façades BETOMUR® habillent deux bâtiments avec **un design unique** : un jeu de motifs losanges à la fois décaissés par endroit et matricés à d'autres, **un béton blanc teinté pierre** avec une  **finition gommée**  qui sublime la matière. Les **éléments massifs et courbés** incarnent une architecture audacieuse et élégante, fidèle à la vision d'ITAR ARCHITECTURES, l'agence en charge de la conception.

*"Nous avons mis en place deux systèmes de chez SORIBA, des prémurs et des préfas simple peau de 12 et 20 cm d'épaisseur. Cette solution technique nous a permis d'obtenir la teinte pierre recherchée, avec une homogénéité et une finition qui mettent en avant la matérialité du béton."* évoque Luis Burriel, architecte – ITAR ARCHITECTURE.

#### RE 2020 seuil 2025 : des logements à la pointe de l'environnement

Faire appel à SORIBA c'est s'assurer d'une **production hors-site**, avec à la clé moins de perte de matière et un meilleur bilan carbone pour le chantier. Des avantages en adéquation avec l'ambition du projet.

"La rapidité de mise en œuvre a également été un facteur clé pour respecter un planning resserré et les contraintes de stockage sur site." souligne Luis Burriel, architecte – ITAR ARCHITECTURE

#### Une synergie d'acteurs engagés

Ce chantier a mobilisé de nombreux partenaires :

- Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
- Entreprise Gros Œuvre : Bouygues Bâtiment Ile-de-France
- Architecte et crédits photos : ITAR ARCHITECTURES
- BET Structure : KoSbi Ingénierie
- Bureau de contrôle : BTP Consultants

### A propos de SORIBA

En 50 ans de savoir-faire, SORIBA a su s'imposer comme leader dans la conception de solutions préfabriquées en béton.

En véritable pionnier de la décarbonation, SORIBA anticipe le monde de demain, en accompagnant les professionnels du bâtiment dans une stratégie de développement gagnante et durable.

La société vendéenne propose une gamme d'escaliers en béton préfa adaptée à toutes les exigences du secteur ainsi qu'une gamme de façades en béton préfa BETOMUR® avec ou sans isolation intégrée.

